



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.114.272/0001-88

DECRETO Nº 428, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2020.

APROVA O LOTEAMENTO B. D. LURDES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Divino, **GILVAN PINHEIRO DE FARIA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, especialmente daquelas que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso XXII da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado “LOTEAMENTO B. D. LURDES” situado à AVENIDA GERALDO GONÇALVES DE SOUZA, GLEBA 2, CENTRO, neste município e Comarca de Divino-MG; de propriedade de Cristiano Cirilo Alves Claudio, brasileiro, casado, inscrito no CPF: 037.347.876.37, registrado na Matrícula 10.713, medindo 113.273,11m² (cento e treze mil, duzentos e setenta e três metros quadrados, onze decímetros quadrados); sendo que 81.985,17m² (oitenta e um mil, novecentos e oitenta e cinco metros quadrados, dezessete decímetros quadrados) referentes aos lotes; 18.082,78m² (dezoito mil, oitenta e dois metros quadrados, setenta e oito decímetros quadrados) relativo as ruas e calçadas; 6.196,84m² (seis mil, cento e noventa e seis metros quadrados, oitenta e quatro decímetros quadrados) referentes a áreas verdes (APP); 7.938,58m² (sete mil, novecentos e trinta e oito metros quadrados, cinquenta e oito decímetros quadrados) de área institucional; 1.217,61m² (um mil, duzentos e dezessete metros quadrados, sessenta e um decímetros quadrados) referente às praças e 5.786,94m² (cinco mil, setecentos e oitenta e seis metros quadrados, noventa e quatro decímetros quadrados) referente às servidões. Loteamento composto de 156 lotes, divididos em oito quadras, sendo **QUADRA A** composta de 06 (seis) lotes numerados de 01 a 06, o 01 localizado na Rua Celita Rocha Gomes e Rua Emília Martins de Oliveira, do 02 ao 05 estão localizados na Rua Emília Martins de Oliveira, o 06 localizado na Rua Cláudio César Bernardes e Rua Emília Martins de Oliveira; **QUADRA B** composta de 11 (onze) lotes numerados de 01 a 11, sendo que do 01 ao 09 estão localizados na Rua Cláudio César Bernardes e do 10 ao 11 estão localizados na Rua Laura Emília Costa



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.114.272/0001-88

Doná Caldas; **QUADRA C** composta de 10 (dez) lotes numerados de 01 a 10, sendo que do 01 ao 09 estão localizados na Avenida Geraldo Gonçalves de Souza e o 10 localizado na Rua Laura Emília Costa Doná Caldas; **QUADRA D** composta de 4 (quatro) lotes numerados de 01 a 04, localizados entre a Rua Laura Emília Costa Doná Caldas e Rua Cláudio César Bernardes; **QUADRA E** composta de 27 (vinte e sete) lotes numerados de 01 a 27, localizados na Avenida Geraldo Gonçalves de Souza; **QUADRA F** composta de 13 (vinte e sete) lotes numerados de 01 a 13, localizados na Rua Cláudio César Bernardes; **QUADRA G** composta de 29 (vinte e sete) lotes numerados de 01 a 29, sendo que o 01 localizado na Rua Cláudio César Bernardes e o 02 localizado na Rua Cláudio César Bernardes e Rua Celita Rocha Gomes, do 03 ao 29 estão localizados na Rua Celita Rocha Gomes; **QUADRA H** composta de 52 (cinquenta e dois) lotes numerados de 01 a 52, sendo que o 01 localizado na Rua Cláudio César Bernardes e Rua Emília Martins de Oliveira, do 02 ao 25 localizado na Rua Cláudio César Bernardes, do 26 ao 49 localizados na Rua Celita Rocha Gomes, o 50 localizado na Rua Emília Martins de Oliveira e Rua Celita Rocha Gomes, do 51 ao 52 estão localizados na Rua Emília Martins de Oliveira;

Art. 2º I – ÁREA VERDE 1 medindo 3227,24m² localizada na quadra F; **II - ÁREA VERDE 2** medindo 2,969,60m² localizada na quadra F; **ÁREA INSTITUCIONAL**, localizada na quadra G, composta de 7.938,58m², de frente para Rua Celita Rocha Gomes; **PRAÇA MÁRCIA ANDREIA PINTO**, com área total de 91,07m², quadra C, localizada de frente para Rua Laura Emília Costa Doná Caldas e Avenida Geraldo Gonçalves de Souza; **PRAÇA SWIAN ZANONI**, com área total de 52,75m², quadra D, localizada de frente para Rua Laura Emília Costa Doná Caldas e Rua Cláudio César Bernardes; **PRAÇA ADIL NAZARETH**, com área total de 791,19m², quadra F, localizada de frente para Rua Cláudio César Bernardes; **PRAÇA GERALDO HENRIQUE GONÇALVES**, com área total de 282,60m², quadra H, localizada de frente para Rua Cláudio César Bernardes e Rua Celita Rocha Gomes; **FAIXA DE SERVIDÃO MUNICIPAL I**, com área total de 826,18m², localizada na quadra B; **FAIXA DE SERVIDÃO MUNICIPAL II**, com área total de 3.563,15m², localizada na quadra F; **FAIXA DE SERVIDÃO MUNICIPAL III**, com área total de 333,74m², localizada na quadra G; **FAIXA DE SERVIDÃO MUNICIPAL IV**, com área total de 1.067,65m², localizada na quadra H; **LOTE DA CAIXA D'ÁGUA**, com área total de 152,97m², localizado na quadra G;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.114.272/0001-88

Art. 3º - Fica instituído como GARANTIA CAUÇÃO, um lote a favor da Prefeitura Municipal de Divino-MG, sendo ele o lote 29 da Quadra G, devidamente caucionado, que passará para o domínio Público caso o loteador não cumpra com as obras de infraestrutura do loteamento.

Parágrafo Único: Requer a senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis que conste a averbação acima no lote mencionado.

Art. 4º - Ficam estabelecidos neste Decreto o Nome de Ruas e Praças:

Avenida Geraldo Gonçalves de Souza;

Rua Laura Emília Costa Doná Caldas;

Rua Cláudio César Bernardes;

Rua Emília Martins de Oliveira;

Rua Celita Rocha Gomes;

Praça Márcia Andreia Pinto;

Praça Swian Zanoni;

Praça Adil Nazareth;

Praça Geraldo Henrique Gonçalves.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Divino – MG, 20 de novembro de 2020.

GILVAN PINHEIRO DE FARIA

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
Publicado por *assinatura* em 21/11/20
conforme Artigo nº 94 da Lei Orgânica Municipal

Ass: do responsável

Helena Costa
HELEN DAYANE DE SOUZA COSTA
Arquiteta e Urbanista
CAU: 256379-7